

Erläuterungen zu den Traktanden

Traktandum 1

Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 25. November 2025

Das Protokoll wurde von der Kirchenpflege geprüft und in allen Teilen für richtig und vollständig befunden. Die Aufzeichnungen entsprechen dem tatsächlichen Verhandlungsverlauf und die gefassten Beschlüsse sind korrekt festgehalten. Das Protokoll liegt in der Verwaltung zur Einsichtnahme auf, wo es auch bestellt werden kann.

Antrag:

Das Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 25. November 2025 ist zu genehmigen.

Traktandum 2

Genehmigung der Jahresrechnung 2025 (inkl. Bemerkungen)

Überschussverteilung:

CHF 145'217.33	Saldo per 31.12.2025
- CHF 6'507.65	10% ordentliche Abschreibung
= CHF 138'709.68	Zwischentotal
- CHF 0.00	Zusätzliche Abschreibungen
- CHF 138'709.68	Zuweisung an Eigenkapital

Antrag:

Die Jahresrechnung 2025 sowie die vorgeschlagene Überschussverteilung sind zu genehmigen.

Traktandum 3

Kreditabrechnung Immobilienstrategie

Die Liegenschaften- und Immobilienstrategie konnte in Zusammenarbeit mit dem Büro für Bauökonomie (BfB) ausgearbeitet und abgeschlossen werden. Der «Bericht Liegenschaftenstrategie» vom 15. September 2025 wurde von der Kirchenpflege am 23. September 2025 angenommen und an der Kirchgemeindeversammlung vom 25. November 2025 vorgestellt.

Abrechnung

Datum	Firma	Arbeit	Betrag in CHF
20.12.2024	BfB	Erarbeitung Immobilienstrategie 01.07.2024 - 30.11.2024	10'656.95
16.01.2025	BfB	Erarbeitung Immobilienstrategie 01.12.2024 - 31.12.2024	1'898.40
21.03.2025	BfB	Erarbeitung Immobilienstrategie 01.01.2025 - 28.02.2025	18'164.20
30.04.2025	BfB	Erarbeitung Immobilienstrategie 01.03.2025 - 31.03.2025	11'002.10
25.06.2025	BfB	Erarbeitung Immobilienstrategie 01.04.2025 - 19.05.2025	3'451.65
17.09.2025	BfB	Erarbeitung Immobilienstrategie 01.06.2025 - 31.08.2025	5'781.50
20.10.2025	BDO	Überprüfung / Review Finanzplan Entwicklungsprojekte	1'124.25
		Bruttoausgaben	52'079.05
		Kredit	55'000.00
16.01.2026	Ref. Landeskirche Aargau	Unterstützung aus Baufonds	-10'000.00
		Nettoausgaben	42'079.05

Die Bruttoausgaben betragen CHF 52'079.05. Die Ref. Landeskirche hat das Erstellen der Immobilienstrategie mit CHF 10'000.00 aus dem Baufonds unterstützt.

Antrag:

Die Kreditabrechnung Immobilienstrategie mit den Bruttoausgaben von CHF 52'079.05 ist zu genehmigen.

Traktandum 4

Genehmigungen der Überführungen von Gebäuden und Grundstücken aus dem Verwaltungs- in das Finanzvermögen

Der «Bericht Liegenschaftenstrategie» vom 15. September 2025 wurde von der Kirchenpflege am 23. September 2025 genehmigt und an der Kirchgemeindeversammlung vom 25. November 2025 vorgestellt.

Um in diesem Bereich handlungsfähig zu werden und die darin vorgestellten Massnahmen umsetzen zu können, müssen einzelne Liegenschaften zwingend vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen überführt werden. Die untenstehenden Überführungen wurden am 26. Februar 2026 vom Kirchenrat der Reformierten Landeskirche Aargau genehmigt. Zusammenfassend sei festgehalten, dass nur Liegenschaften im Finanzvermögen veräussert werden können.

Weitergehende Schritte, wie allfällige Verkäufe oder Bauprojekte sind an einer Kirchgemeindeversammlung einzeln zu beantragen und genehmigen zu lassen. Für einen sinnvollen Handlungsspielraum sollten grundsätzlich alle Liegenschaften ausser den Kirchen ins Finanzvermögen überführt werden. Das Kirchgemeindehaus und das Pfarrhaus an der Sägetstrasse 10 in Strengelbach werden vorerst nicht ins Finanzvermögen überführt, da die Überarbeitung der BNO noch nicht abgeschlossen ist.

Reformierte Kirchgemeinde Zofingen

Nachfolgende Überführungen werden beantragt. Es wird über jedes Gebäude und jedes Grundstück einzeln abgestimmt.

Nr.	Gebäudeart	Wert AGV	Kat.-Nr.	GSF	IST	SOLL
Zofingen						
11	Stadtkirche	19.260	862	1'133	VV	VV
12	Kirchgemeindehaus	6.080	824	406	VV	FV
13	Pfarrhaus HH 17	2.233	823	351	VV	FV
14	Pfarrhaus HH 15	2.253	1295	337	VV	FV
14b	Wegparzelle PH HH	2.253	1582	43	VV	FV
15	Areal Wuhrmatt	–	1242	990	FV	FV
16	Zentrum Eichhölzli	3.141	4133	1'624	VV	FV
17	Areal «Im Ischlag»	0.007	275	1'081	VV	FV
18	Areal «Im Ischlag»	–	3696	918	VV	FV
Strengelbach						
21/21b	Kirche und Kirchturm	5.686	593	4'676	VV	VV
22	Kirchgemeindehaus	4.592			VV	VV
23	Pfarrhaus	1.185			VV	VV
24	Wohnhaus	0.739	759	772	FV	FV
Vordemwald						
31	Kirche	4.953	720	2'362	VV	VV
32	Pfarrhaus mit Areal	1.171	145	3'619	VV	FV
Total		51.300				

Legende

Wert AGV:	Versicherungswert Aargauische Gebäudeversicherung in CHF Mio.
Kat.-Nr.:	Grundstück mit Kataster-Nummer
GSF:	Grundstückfläche in m ²
VV:	Verwaltungsvermögen
FV:	Finanzvermögen

Antrag:

Alle acht unten aufgeführten Gebäude oder Grundstücke sollen einzeln vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen überführt werden.

1. Grundstück mit Gebäude Nr. 12, Kirchgemeindehaus Zofingen, Hintere Hauptgasse 19, 4800 Zofingen
2. Grundstück mit Gebäude Nr. 13, Pfarrhaus in Zofingen, Hintere Hauptgasse 17, 4800 Zofingen
3. Grundstück mit Gebäude Nr. 14, Pfarrhaus in Zofingen, Hintere Hauptgasse 15, 4800 Zofingen
4. Grundstück Nr. 14b, Weg zu Hintere Hauptgasse 15, 4800 Zofingen
5. Grundstück mit Gebäude Nr. 16, Kirchgemeindehaus Zentrum Eichhölzli, 4812 Mühlethal
6. Grundstück Nr. 17, Areal im «Ischlag», 4800 Zofingen
7. Grundstück Nr. 18, Areal im «Ischlag», 4800 Zofingen
8. Grundstück mit Gebäude Nr. 32, Pfarrhaus in Vordemwald, Scheibenstrasse 8, 4803 Vordemwald