

## Erläuterungen zu den Traktanden

### Traktandum 1

#### **Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 21. November 2023**

Das Protokoll wurde von der Kirchenpflege geprüft und in allen Teilen für richtig und vollständig befunden. Die Aufzeichnungen entsprechen dem tatsächlichen Verhandlungsverlauf und die gefassten Beschlüsse sind korrekt festgehalten. Das Protokoll liegt in der Verwaltung zur Einsichtnahme auf, wo es auch bestellt werden kann.

#### **Antrag:**

Das Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 21. November 2023 ist zu genehmigen.

### Traktandum 2

#### **Ersatzwahl Mitglied Rechnungsprüfungskommission für den Rest der Amtsperiode 2023 bis 2026**

#### **Antrag:**

Die Kirchenpflege empfiehlt der Kirchgemeindeversammlung die Wahl von Marco Hauri (wohnhaft in Strengelbach) in die RPK für den Rest der Amtsperiode 2023 bis 2026.

### Traktandum 3

#### **Genehmigung der Jahresrechnung 2023 (inkl. Bemerkungen)**

#### **Überschussverteilung:**

CHF	168'663.33	Saldo per 31.12.2023
- CHF	23'009.10	10% vorgeschriebene Abschreibungen
<b>= CHF</b>	<b>145'654.23</b>	<b>Zwischentotal</b>
- CHF	66'163.83	Zusätzliche Abschreibungen
- CHF	79'490.40	Zuweisung an Eigenkapital

#### **Antrag:**

Die Jahresrechnung 2023 sowie die vorgeschlagene Überschussverteilung sind zu genehmigen.

**Traktandum 4**

**Kreditabrechnung Glocken- und Turmuhranlage Stadtkirche Zofingen**

Die Erneuerung Glocken- und Turmuhranlage Stadtkirche Zofingen wurde durchgeführt und die Arbeiten sind abgeschlossen.

Die Gesamtausgaben betragen CHF 433'817.88 und liegen CHF 99'817.88 über dem Kredit. Insgesamt sind CHF 94'934.00 Beiträge der Denkmalpflege und CHF 27'876.30 von der Einwohnergemeinde Zofingen eingegangen, somit liegen die Nettoausgaben bei CHF 311'007.58. Der Kredit wird somit um CHF 22'992.42 unterschritten.

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Kreditabrechnung der Erneuerung Glocken- und Turmuhranlage am 7. Mai 2024 geprüft und zur Annahme an der Kirchgemeindeversammlung empfohlen.

## Reformierte Kirchgemeinde Zofingen

### 1609 Sanierung Stadtkirche Zofingen 4800 Zofingen, 4. Etappe (2022/23)

Arbeitsgattung	Kurzbeschrieb	Voranschlag	Rechnung
		CHF	
<b>01 Paket „Hardware Glocken“</b>		<b>207'000.00</b>	<b>226'876.83</b>
Vorbereitungen, Messungen	Schwingungsmessungen, Ermüdungsmessungen, Nachweise	10'000.00	134'760.05
Glockenantrieb und Steuerung	Drehstrommotoren z.T. neu, Demontagen, Sensoren	40'000.00	
Joche und Glocken	Demontage, Ersatz Achsen, Ersatz Lagerringe, Drehen der Glocken, Kran	80'000.00	
Klöppel	Demontage und Revision der Aufhängungen, Ersatz, Transporte	50'000.00	53'240.00
Schlagwerke	optional - Demontage, Hammerzüge neu, Korrosionsschutz	12'000.00	
Elektroarbeiten (spezifisch)	Elektrotableau, Überspannungsschutz, Schemen	15'000.00	6'946.80
<i>Schreinerarbeiten</i>	Nistkästen, Fensternetz		3'868.50
<i>Baumeisterarbeiten</i>	Gerüst		27'127.58
<i>Planung, Einrichtung</i>			933.90
<b>02 Paket „Software Steuerung“</b>		<b>10'000.00</b>	<b>53'320.00</b>
Vorbereitungen		1'000.00	
Glockencomputer	Ersatz bestehender Läutcomputer	8'000.00	
Elektroarbeiten (spezifisch)		1'000.00	
<b>03 Paket „Turmuhr“</b>		<b>23'000.00</b>	<b>87'251.45</b>
Pendelsynchronisation	Uhr läuft wieder mechanisch	7'000.00	
Sandstrahlen Uhrwerk	Umfassende Revision gesamte Uhr	10'000.00	
Montage, Weiteres		6'000.00	
<b>04 Paket „Nebenarbeiten“</b>	bei Ausführung der Pakete 01 und 02 zwingend	<b>24'000.00</b>	
Anpassungen Glockenstuhl		10'000.00	
Sicherungen Arbeitssicherheit		13'000.00	
Signalisation, Alarmierung		1'000.00	
<b>05 Paket „Elektroarbeiten“</b>		<b>15'000.00</b>	<b>10'630.00</b>
Zuleitungen, Potentialausgleich, Blitzschutz	Der Elektroteil ab Elektrotableau im Turm ist im Paket "01 Hardware Glocken" enthalten	15'000.00	10'630.00
291 Honorar Architekt	Annahme, Abrechnung gem. Auftrag vom 21.04.17 und Zusatzvereinbarung vom 07.10.19	21'000.00	55'739.60
296 Honorar Spezialisten	Annahme (z.B.- Abklärungen durch Statiker)	2'000.00	
510 Bewilligungen, Gebühren	Platzmiete für Fahrzeuge, Abstellplatz Unternehmer, Bewilligung, etc.	2'000.00	
580 Rückstellungen und Reserven	ca. 10%	30'000.00	
<b>Total inkl. 7.7% MWSt.</b>		<b>334'000.00</b>	<b>433'817.88</b>
			<b>-122'810.30</b>

## Reformierte Kirchgemeinde Zofingen

### Total Beiträge

Beitrag Denkmalpflege Kanton Aargau, Zifferblätter und Zeiger	-10'334.00
Beitrag Denkmalpflege Kanton Aargau, Glocken- und Turmuhranlage	-44'600.00
Beitrag Denkmalpflege Bund, Glocken- und Turmuhranlage	-40'000.00
Beitrag Einwohnergemeinde Zofingen, Glocken- und Turmuhranlage	-27'876.30
Total Ausgaben	<b>311'007.58</b>

### Kreditunterschreitung

- 22'992.42

### Antrag:

Die Kreditabrechnung 4. Etappe Stadtkirche Zofingen „Erneuerung Glocken und Turmuhranlage“ mit den Bruttoausgaben von CHF 433'817.88 ist zu genehmigen.

## Traktandum 5

### Kreditantrag Beschallung Kirche Strengelbach

In der Kirche Strengelbach wurde letztmals im Jahr 2012 ein Teil der Beschallungsanlage erneuert (ca. CHF 16'000.00). Den heutigen Bedürfnissen wird diese Beschallungsanlage nicht mehr gerecht, weder in akustischer noch in technischer Hinsicht. Zudem soll die neue Anlage bedienerfreundlicher werden, eine Videoanlage integrieren und die Wiedergabe von Sprache und Musik ermöglichen. Die Zusammenstellung der Kosten basiert auf Offerten der Firma Kilchenmann AG und der Firma Infoton AG. Falls der Kreditantrag durch die Kirchgemeindeversammlung genehmigt wird, entscheidet die Kirchenpflege mit welcher Firma die Arbeiten ausgeführt werden.

### Erneuerung Beschallungsanlage Kirche Strengelbach

Audio- und Videoanlage	CHF 35'000.00
Steuerungssystem	CHF 17'000.00
Dienstleistungen	CHF 18'000.00
Reserve	CHF 10'000.00
<b>Total Kredit</b>	<b>CHF 80'000.00</b>

### Antrag:

Für die Beschallung der Kirche Strengelbach sei von der Kirchgemeindeversammlung ein Kredit im Betrag von CHF 80'000.00 zu genehmigen.

## Traktandum 6

### **Kreditantrag Immobilienstrategie**

Die Kirchenpflege möchte langfristig keine Steuergelder mehr für die Liegenschaften der Kirchgemeinde ausgeben. Sie sieht den Weg zu diesem Ziel in einem ausgewogenen Immobilienportfolio. Dabei könnten Renditeobjekte die Kosten von Gebäuden mit niedrigem Mietertrag quersubventionieren.

Die «Strategiekommission Liegenschaften» hat sich deshalb mit zwei Architektinnen des Büros für Bauökonomie getroffen. Das Büro illustrierte und erläuterte basierend auf vergleichbaren Objekten die Vorgehensweise für die Erarbeitung einer Immobilienstrategie für die Kirchgemeinde Zofingen.

Als erstes wird eine konsequent geführte Bestandsaufnahme mit wichtigen Daten über Quantität und Qualität der Immobilien erhoben. Auch die Nutzung der Räumlichkeiten wird untersucht. Schlussendlich werden die verschiedenen Lösungsvarianten (Verkauf, Vermietung, Eigengebrauch, Neubau) für die Liegenschaften relevant sein für die Kirchgemeinde.

Die Kirchenpflegemitglieder begrüßen es, eine externe Stelle zu beauftragen, um zukünftige Entscheide auf ein fachlich fundiertes und sorgfältig ausgearbeitetes Dokument abzustützen.

### **Antrag:**

Für die Ausarbeitung einer Liegenschaftsstrategie soll die Kirchgemeindeversammlung einen Kredit in der Höhe von CHF 55'000.00 genehmigen.